

2025

Tytle Token

Whitepaper

1. Giriş ve Misyon

TYTLE Token, kripto para ve RWA (Real World Asset) token özelliklerini birlikte barındıran hibrit bir dijital varlıktır.

TYTLE Token, kripto paraların büyüme potansiyeli ile gayrimenkul destekli tokenların (RWA Token) sağladığı istikrarı birleştirerek yatırımcılara güvenli, şeffaf ve küresel ölçekte erişilebilir bir dijital varlık sunmayı amaçlar.

TYTLE Token'ın değeri arttıkça, gayrimenkul destekli hibrit yapısı fiyat istikrarı sağlayarak yatırımcıları piyasa dalgalanmalarından korur.

2. Problem ve Çözüm

Kripto Paraların Avantajları ve Sınırları

Blockchain tabanlı kripto varlıklar, yüksek likidite, sınırsız erişim ve büyük değer artışı potansiyeli gibi avantajlara sahiptir:

Merkeziyetsizlik: Herkesin erişebildiği şeffaf ve açık bir finansal ekosistem sağlar.

Yüksek getiri potansiyeli: Kripto varlık piyasasında büyük ilgi ve hızlı fiyat artışları görülebilir.

Kolay erişim: Küresel çapta işlem görebilir ve 7/24 alınıp satılabilir.

Ancak, kripto token'ların da önemli riskleri vardır:

Yüksek volatilite: Arkasında fiziksel bir dayanak varlık olmadığı için piyasa dalgalanmalarına karşı savunmasızdır.

Ani değer kayıpları: Piyasa koşullarına bağlı olarak yatırımcılar çok kısa sürede büyük kayıplar yaşayabilir.

Spekülasyon riski: Kripto paralar, çoğu zaman temel bir değer yerine spekülasyon ile fiyatlanır.

RWA Token'ların Avantajları ve Sınırları

Gayrimenkul, yüzyıllardır en güvenilir ve istikrarlı yatırım aracıdır. Ancak, gayrimenkul yatırımı büyük sermaye gerektirir ve küçük yatırımcılar için erişimi sınırlıdır.

Fiziksel gayrimenkul varlıklarının alım-satımı uzun zaman alır ve piyasada hemen nakde çevrilemez.

RWA Token'lar, gayrimenkul yatırımlarının tokenize edilmesiyle daha erişilebilir, bölünebilir ve likit bir yatırım modeli sunar.

Ancak, dayanak varlığın fiyat artışı sınırlı olduğundan, kripto yatırımcılarının hızlı getiri beklentisini karşılamamaktadır.

Çözüm: Tytle Token

TYTLE Token, hibrit bir token olarak hem sınırsız fiyat artışı potansiyelini barındırmakta hem de güvenli bir varlık destekli modelle çalışmaktadır.

TYTLE Token'ın arz modelinde, token fiyatı her belirli oranda arttığında, ek arz yapılmakta ve toplanan yeni fonlar doğrudan gayrimenkul yatırımlarına yönlendirilmektedir. Bu yapı, TYTLE Token'ın fiyatının artmasına olanak tanırken, varlık destekli yapısı sayesinde RWA Token benzeri bir istikrar sunmaktadır. Böylece yatırımcılar, fiyat artış beklentisini güvenilir bir dayanak varlık portföyüyle birleştirerek, volatilité riskine karşı korunmuş olur.

3. Tokenomics

TYTLE Arz Modeli ve Hibrit Token Yapısı

TYTLE Token'ın hibrit modeli, piyasa talebine bağlı olarak esnek bir arz mekanizmasıyla çalışır. Token fiyatı belirli oranlarda arttıkça, yeni token arzı oluşturulur ve elde edilen fonlar doğrudan gayrimenkul yatırımlarına yönlendirilir.

Arz Modelinin İşleyişi:

900.000 adet ve 1.00 USD birim fiyat ile yapılan ilk arzdan sonra, her %10 fiyat artışında dolaşımdaki token adedinin %30'u kadar yeni token satışa sunulacaktır.
Örneğin:

- 1.10 USD fiyatıyla 270.000 token satışa sunulacaktır.
- Bir sonraki aşamada, 1.21 USD fiyatıyla 351.000 token satışa çıkacaktır.

Bu kademeli arzlardan elde edilen tüm gelirler gayrimenkul portföyüne aktarılır. Satışlar yalnızca önceden belirlenmiş fiyattan ve pasif emir yöntemiyle gerçekleştirilir. Örneğin, **1.21 USD** fiyatından yapılacak bir arz, yalnızca bu fiyat düzeyinde talep geldiğinde satılacaktır.

Bu model sayesinde:

- ✓ Sınırsız fiyat artış potansiyeli korunur.
- ✓ Toplanan tüm fonlar, token değerini destekleyen gayrimenkul portföyüne aktarılır.

Her ne kadar arz fiyat ortalaması sürekli olarak yükseltirse de, son arz fiyatına göre TYTLE Token'ın piyasa değeri, toplanan toplam fon miktarından yüksek olacaktır.

Bir başka deyişle, TYTLE Token'a dayanak varlık olan fonlar, token değerinin gerisinde kalacaktır. (Bkz. Tablo 1)

Bu fark, **TYTLE Token'ın yatırım modelinin temelini oluşturur** ve aşağıdaki iki ana gelir kalemi ile kısa zaman içinde kapatılır:

1. Gayrimenkul İşletme Gelirleri

- Portföydeki gayrimenkullerin kira ve işletme gelirleri düzenli olarak toplanır ve yeniden yatırıma yönlendirilir.
- Bu gelirler, dayanak varlıkların değerini artırarak piyasa değeri ile toplanan fonlar arasındaki farkı kapatmaya katkıda bulunur.

2. Gayrimenkul Değer Artışı

- Gayrimenkuller uzun vadede istikrarlı bir değer artışı sergiler.
- Portföydeki varlıkların değer kazanması, token fiyatı ile dayanak varlıklar arasındaki boşluğun kapanmasını sağlar.

Tarihsel veriler, gayrimenkullerin yıllık ortalama %5 oranında değer kazandığını göstermektedir. Buna ek olarak, yıllık ortalama %5 kira ve işletme gelirleri de eklendiğinde, gayrimenkul portföyünün yıllık toplam %10 değer artışı sağlaması beklenmektedir.

Bu artış sayesinde, kademeli arzla oluşan piyasa değeri ile portföy değeri arasındaki fark kısa sürede kapanacaktır.

Başka bir perspektiften bakıldığında, gayrimenkul portföyünün iki yıllık getiri potansiyeli önceden fiyatlanarak, sınırsız değer artışına açık bir hibrit token modeli sunulmaktadır.

Aşağıdaki tablo, token fiyatı ve yeni arz aşamalarını göstermektedir. Bu tablo, her yeni arz aşamasında toplanan fon miktarı ve token piyasa değeri arasındaki ilişkiyi detaylandırmaktadır.

Fiyat (USD)	Yeni Arz (Token)	Toplam Arz (Token)	Piyasa Değeri (USD)	Toplanan Fonlar (USD)	Toplam Fon (USD)	RF/MV Farkı (%)
1.00	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	0.00
1.10	270,000	1,170,000	1,287,000	297,000	1,197,000	6.99
1.21	351,000	1,521,000	1,840,410	424,710	1,621,710	11.88
1.33	456,300	1,977,300	2,631,786	607,335	2,229,045	15.30
1.46	593,190	2,570,490	3,763,454	868,489	3,097,535	17.69
1.61	771,147	3,341,637	5,381,740	1,241,940	4,339,475	19.37
1.77	1,002,491	4,344,128	7,695,888	1,775,974	6,115,449	20.54
1.95	1,303,238	5,647,367	11,005,120	2,539,643	8,655,092	21.35
2.14	1,694,210	7,341,576	15,737,231	3,631,690	12,286,781	21.93
2.36	2,202,473	9,544,049	22,504,369	5,193,316	17,480,097	22.33
2.59	2,863,215	12,407,264	32,181,428	7,426,442	24,906,539	22.61
2.85	3,722,179	16,129,444	46,019,185	10,619,812	35,526,351	22.80
3.14	4,838,833	20,968,277	65,807,434	15,186,331	50,712,682	22.94
3.45	6,290,483	27,258,760	94,104,631	21,716,453	72,429,135	23.03
3.80	8,177,628	35,436,387	134,569,622	31,054,528	103,483,664	23.10
4.18	10,630,916	46,067,304	192,434,560	44,407,975	147,891,639	23.15
4.59	13,820,191	59,887,495	275,118,431	63,635,043	211,395,043	23.18
5.05	17,996,248	77,853,443	393,509,432	90,809,689	302,204,913	23.20
5.56	23,356,123	101,209,566	562,718,488	129,858,113	432,063,025	23.22
6.12	30,362,960	131,572,826	804,687,437	185,697,101	617,760,126	23.23
6.73	39,471,848	171,044,674	1,150,703,035	265,546,854	883,306,981	23.24
7.40	50,000,000	221,044,674	1,505,703,035	350,000,000	1,233,306,981	23.25
8.14	62,000,000	283,044,674	1,905,703,035	434,000,000	1,667,306,981	23.26
8.96	77,000,000	360,044,674	2,440,703,035	500,000,000	2,167,306,981	23.27

Fiyat İstikrarı Mekanizması

Fon Dağılımı:

- ✓ 80% Gayrimenkul
- ✓ 20% Likidite ve market maker rezervi

TYTLE Token, likidite rezerv fonlarını kullanarak piyasaya sürekli likidite sağlayacak ve market maker işlemleri gerçekleştirecektir.

Token fiyatı, dayanak gayrimenkul portföyü değerinin altına düştüğünde, rezerv fonlar kullanılarak fiyat dengelenir. Eğer rezerv fonlar yetersiz kalırsa, portföyden gayrimenkul satışı yapılarak elde edilen fonlarla piyasadaki token geri alımı gerçekleştirilir.

Bu mekanizma, token fiyatının dayanak varlık değerine paralel hareket etmesini sağlamak için bir denge unsuru olarak kullanılmaktadır. Bu fiyat istikrarı stratejisi, yatırımcılar için güvenli bir değer saklama aracı sunarak tokenin güvenilir bir yatırım aracı olmasını sağlar.

3. Governance (Yönetişim)

TYTLE Token, TYTLE Capital LLC. (Wyoming, ABD) tarafından merkeziyetsiz yönetim anlayışı benimsenerek tam şeffaflık ile yönetilmektedir.

TYTLE Capital LLC, TYTLE Token gayrimenkul portföyünde bulunan taşınmazların tapu kayıtlarını doğrudan veya dolaylı olarak üzerinde tutar.

TYTLE Token, merkeziyetsiz yönetim anlayışını benimseyerek yatırımcı topluluğunu aktif bir şekilde sürece dahil eden interaktif mekanizmalar sunar. TYTLE ekosisteminde, topluluk karar alma süreçlerine katılarak sistemin büyümesine ve yönetilmesine doğrudan katkı sağlar.

Topluluk Yönetişim Mekanizması

TYTLE ekosisteminde topluluk, DAO (Decentralized Autonomous Organization) benzeri bir yönetim modeli ile yönetim sürecine dahil edilir. Token sahipleri, akıllı sözleşmeler aracılığıyla belirli konularda oy kullanarak ekosistemi şekillendirme gücüne sahip olur.

Ana oylama konuları:

1. Yeni Gayrimenkul Yatırımları:

- Biriken fonlarla hangi gayrimenkullerin satın alınacağına topluluk karar verir.
- Oylamalar, lokasyon, mülk türü ve potansiyel getiri analizleri baz alınarak yapılır.

2. Portföy Yönetimi ve Satış Stratejileri

- Topluluk, belirli dönemlerde hangi gayrimenkullerin satılması gerektiğini belirler.
- Satıştan elde edilen fonların yeni yatırımlara mı, yoksa token geri alımına mı yönlendirileceği topluluk tarafından oylanır.

3. Token Ekonomisi Güncellemeleri

- Token yakım mekanizmaları, staking oranları ve yeni likidite havuzları hakkında topluluk önerileri alınır.

4. Ekosistem Geliştirme ve Ortaklıklar:

- TYTLE Token'ın hangi merkeziyetsiz borsalara (DEX) veya merkezi borsalara (CEX) listelenmesi gerektiği topluluk tarafından değerlendirilebilir.
- Stratejik ortaklıklar ve iş birlikleri topluluğun görüşüne sunulur.

Raporlama ve Şeffaflık

TYTLE Token, yatırımcı güvenini artırmak amacıyla düzenli raporlama süreçleriyle desteklenmektedir:

- ✓ Aylık Raporlar: Token arzı, portföy hareketleri ve geri alım kararları.
- ✓ Çeyreklik Raporlar: Portföy yeniden değerlendirme raporları ve stratejik kararlar.
- ✓ Yıllık Raporlar: TYTLE Capital LLC. ve portföy ile ilgili tüm mali veriler, yıllık olarak www.tytletoken.com adresinde yatırımcıların erişimine sunulur.

5. Teknik Altyapı

TYTLE Token, Ethereum uyumlu Polygon blokzinciri üzerine geliştirilmiş ERC-20 tabanlı bir dijital varlıktır. Düşük işlem ücretleri, yüksek ölçeklenebilirlik ve güçlü güvenlik protokolleri ile yatırımcılar için güvenli ve verimli bir ekosistem sağlar.

TYTLE Token'ın Teknik Temelleri

TYTLE Token, RWAB & Crypto Hybrid Modeli ile çalışan ve gerçek dünya varlıkları (RWA) ile desteklenen bir dijital yatırım aracıdır.

- ✓ **Blokzincir:** Polygon (Ethereum uyumlu Layer-2)
- ✓ **Token Standardı:** ERC-20
- ✓ **İşlem Ücretleri:** Düşük gas maliyetleri
- ✓ **Ölçeklenebilirlik:** Yüksek hızda işlem onayı ve düşük maliyetli transferler

6. Ekip

Tytle Token ekosistemi, alanında uzman ve lider bir ekip tarafından yönetilmektedir. Ekip, inovasyon ve güven odaklı bir yaklaşım benimseyerek ekosistemin sürdürülebilir büyümesini desteklemektedir.

Z. Özgün Tüzüner	CEO & Co-Founder
Mert Yiğit	Co-Founder
Muzaffer Evrenos	CFO
Taner Gençal	CIO

7. Partnerler

Tytle Token ekosistemi, güçlü bir topluluk, şeffaf bir yönetim yapısı ve sağlam bir teknik altyapı ile şekillenmiştir. Yönetim ekibi ve partnerlerin iş birliği, bu projeyi yalnızca bir token olmaktan çıkarıp, geleceğin finans dünyasını inşa eden bir araç haline getirir.

	Yula Labs	Teknik altyapı ve geliştirme desteği sağlayan teknoloji partneri.
	B9 Creative	Marka tasarımı, iletişim stratejisi ve kreatif çözümleriyle global büyümeyi destekleyen kreatif partner.